

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Новокузнецк

16 февраля 2024 года

Новокузнецкий районный суд Кемеровской области в составе председательствующего судьи Бычковой Е.А., при секретаре Сальниковой Е.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED] о защите прав потребителей, мотивируя заявленные требования тем, что 23.08.2023 между истцом (заказчик) и ответчиком (исполнитель) был заключен Договор на строительство индивидуального жилого дома, согласно которому исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию заказчика строительство индивидуального жилого дома по адресу: [REDACTED] (ориентир), и сдать результат выполненных работ заказчику, который обязуется принять результат работ и оплатить его. Цена договора составила 3300000 руб. Согласно пункту 3.4. Договора, все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный исполнителем расчетный счет. Календарные сроки выполнения работ были определены сторонами и установлены: дата начала работ 26.08.2023, дата окончания работ – 30.10.2023. Истцом в счет оплаты по Договору были перечислены на счет ответчика денежные средства: 26.08.2023 - 490000 руб.; 28.08.2023 - 490000 руб.; 29.08.2023 - 490000 руб.; 30.08.2023 - 490000 руб.; 05.09.2023 - 340000 руб.; 07.09.2023 - 240000 руб. Итого: 2 540 000 руб. Поскольку до настоящего времени работы [REDACTED] не завершены, [REDACTED] обратился в суд с исковым заявлением, в котором просит принять его отказ от исполнения Договора на строительство жилого дома от 23.08.2023; взыскать с ответчика денежные средства в размере 2540000 руб.; неустойку в размере 3300000 руб.; компенсацию морального вреда в размере 50000 руб.; штраф в размере 50 % от присужденной судом суммы; судебные расходы по оплате юридических услуг в размере 40000 руб.

В судебное заседание истец [REDACTED] не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Его представитель – Адьякова Н.Н., действующая на основании доверенности, в судебном заседании на исковых требованиях настаивала, просила их удовлетворить в полном объеме.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, возражений не представил.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Заслушав представителя истца, изучив письменные материалы дела, суд считает исковые требования [REDACTED] к [REDACTED] о защите прав потребителей подлежащими удовлетворению на основании следующего.

В соответствии с п. 1 ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

На основании ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством.

Исходя из положений ст. 422 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Согласно ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии с п. 1 ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно ч. 1 ст. 708 ГК РФ, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

В соответствии со ст. 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

Согласно п.1, п.3 ст.730 ГК РФ по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу,

предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Согласно п. 1, п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», при рассмотрении гражданских дел судам следует учитывать, что отношения, одной из сторон которых выступает гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а другой - организация либо индивидуальный предприниматель (изготовитель, исполнитель, продавец, импортер), осуществляющие продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг, являются отношениями, регулируемыми Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - Закон о защите прав потребителей либо Закон), другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На основании п.1 ст. 27 Закона о защите прав потребителей исполнитель обязан осуществить выполнение работы (оказание услуги) в срок, установленный правилами выполнения отдельных видов работ (оказания отдельных видов услуг) или договором о выполнении работ (оказании услуг). В договоре о выполнении работ (оказании услуг) может предусматриваться срок выполнения работы (оказания услуги), если указанными правилами он не предусмотрен, а также срок меньшей продолжительности, чем срок, установленный указанными правилами.

В соответствии с п.п. 1, 4 ст. 28 Закона о защите прав потребителей, если исполнитель нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги) - сроки начала и (или) окончания выполнения работы (оказания услуги) и (или) промежуточные сроки выполнения работы (оказания услуги) или во время выполнения работы (оказания услуги) стало очевидным, что она не будет выполнена в срок, потребитель по своему выбору вправе: назначить исполнителю новый срок; поручить выполнение работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов; потребовать уменьшения цены за выполнение работы (оказание услуги); отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги).

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков выполнения работы (оказания услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

При отказе от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) исполнитель не вправе требовать возмещения своих затрат, произведенных в процессе выполнения работы (оказания услуги), а также платы за выполненную работу (оказанную услугу), за исключением случая, если потребитель принял выполненную работу (оказанную услугу).

Согласно п. 6 ст. 28 Закона о защите прав потребителей, требования потребителя, установленные пунктом 1 настоящей статьи, не подлежат удовлетворению, если исполнитель докажет, что нарушение сроков выполнения

работы (оказания услуги) произошло вследствие непреодолимой силы или по вине потребителя.

Судом установлено, что [] является правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: []

23.08.2023 между [] (исполнитель) и [] (заказчик) был заключен Договор на строительство индивидуального жилого дома, согласно которому исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию заказчика строительство индивидуального жилого дома по адресу: [] (ориентир), и сдать результат выполненных работ заказчику, который обязуется работы принять и оплатить их (п.1.1.).

Исполнитель обязан выполнить работы лично и/или с привлечением третьих лиц (п. 2.4.).

Цена договора составляет 3300000 руб. (п. 3.1.).

Согласно пункту 3.4. Договора, все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный исполнителем расчетный счет.

Из п.4.1 Договора следует, что дата начала работ определена 26.08.2023, дата окончания работ – 30.10.2023.

Через систему быстрых платежей (СБП) АО «Альфа-Банк» истцом в счет оплаты по Договору были перечислены на счет ответчика [] телефон получателя [] денежные средства: 26.08.2023 - 490000 руб.; 28.08.2023 - 490000 руб.; 29.08.2023 - 490000 руб.; 30.08.2023 - 490000 руб.; 05.09.2023 - 340000 руб.; 07.09.2023 - 240000 руб. Итого: 2540000 руб.

Таким образом, истец исполнил свои обязательства по Договору, перечислив на счет ответчика 2540000 руб., который в свою очередь взятые на себя обязательства по Договору не исполнил, что подтверждается доводами искового заявления, а также перепиской в мессенджере между истцом и ответчиком (телефон 79094325555).

Оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, учитывая, что ответчиком [] нарушены сроки выполнения работ, установленные условиями Договора 23.08.2023, суд находит иски требования [] об отказе от Договора и взыскании с ответчика денежной суммы в размере 2540000 руб. обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условием обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с п.5 ст. 28 Закона о защите прав потребителей, в случае нарушения установленных сроков выполнения работы (оказания услуги) или назначенных потребителем на основании пункта 1 настоящей статьи новых сроков исполнитель уплачивает потребителю за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена - общей цены заказа.

Неустойка (пеня) за нарушение сроков начала выполнения работы (оказания услуги), ее этапа взыскивается за каждый день (час, если срок определен в часах)

просрочки вплоть до начала выполнения работы (оказания услуги), ее этапа или предъявления потребителем требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

Неустойка (пеня) за нарушение сроков окончания выполнения работы (оказания услуги), ее этапа взыскивается за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки вплоть до окончания выполнения работы (оказания услуги), ее этапа или предъявления потребителем требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

Сумма взысканной потребителем неустойки (пени) не может превышать цену отдельного вида выполнения работы (оказания услуги) или общую цену заказа, если цена выполнения отдельного вида работы (оказания услуги) не определена договором о выполнении работы (оказании услуги).

Размер неустойки (пени) определяется, исходя из цены выполнения работы (оказания услуги), а если указанная цена не определена, исходя из общей цены заказа, существовавшей в том месте, в котором требование потребителя должно было быть удовлетворено исполнителем в день добровольного удовлетворения такого требования или в день вынесения судебного решения, если требование потребителя добровольно удовлетворено не было.

На основании изложенного, суд считает подлежащим удовлетворению требование истца о взыскании с ответчика неустойки за период с 31.10.2023 по 26.12.2023 (57 дней) в размере 3300000 руб. (цена работы, установленная Договором).

Основания для снижения неустойки, предусмотренных ст. 333 ГК РФ, суд не усматривает.

В силу ст. 15 Закона РФ "О защите прав потребителей" моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения исполнителем прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами РФ, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 г. N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" при решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда, достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя.

Истцом заявлено требование о взыскании с ответчика компенсации морального вреда в связи с нарушением условий Договора в размере 50000 руб.

С учетом фактических обстоятельств причинения морального вреда, индивидуальных особенностей [REDACTED], который переживал и беспокоился из-за неисполнения [REDACTED] своих обязательств, в связи с чем истец испытывал и испытывает нравственные страдания, а также с учетом степени вины ответчика, суд считает необходимым взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в размере 3000 руб., поскольку данный размер компенсации является разумным и справедливым.

В силу п. 6 ст. 13 Закона РФ "О защите прав потребителей" при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Как следует из разъяснений, содержащихся в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 г. N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" при удовлетворении судом требований потребителя в связи с нарушением его прав, установленных Законом о защите прав потребителей, которые не были удовлетворены в добровольном порядке изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером), суд взыскивает с ответчика в пользу потребителя штраф независимо от того, заявлялось ли такое требование суду.

С учетом присужденной в пользу [REDACTED] денежной суммы в размере 2540000 руб., неустойки в размере 3300000 руб., компенсации морального вреда в размере 3000 руб., суд определяет сумму штрафа, подлежащего взысканию с ответчика в пользу истца в размере 2921500 руб. (5843000 руб. * 50%).

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В связи с рассмотрением гражданского дела истцом понесены расходы по оплате юридических услуг в размере 40000 руб.

Понесенные истцом расходы подтверждены документально.

В соответствии со ст. 98, 100 ГПК РФ суд, исходя из сложности дела и фактической занятости представителя в процессе, учитывая объем и сложность оказанных услуг представителем, количество судебных заседаний, требования разумности и справедливости, полагает возможным взыскать с ответчика в пользу истца судебные расходы по оплате юридических услуг в размере 10000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 198, 235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к [REDACTED]
[REDACTED] - удовлетворить.

Принять отказ [REDACTED] от исполнения Договора на строительство индивидуального жилого дома от 23.08.2023.

Взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED]
[REDACTED] уплаченные по Договору на строительство индивидуального жилого дома от 23.08.2023 денежные средства в размере 2540000 руб., неустойку в размере 3300000 руб., компенсацию морального вреда в размере 3000 руб., штраф в размере 2921500 руб., расходы по оплате юридических услуг в размере 10000 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение составлено 26.02.2024.

Судья:

Решение (определение, постановление) Е.А. Бычкова

вступило в законную силу

Копия верна. Судья:

Судья:

Е.А. Бычкова



Подлинный документ подшит в материалы гражданского дела №2-341/2024 Новокузнецкого районного суда Кемеровской области.

Новокузнецкий районный суд
Кемеровской области
принято и скреплено
печатью
Подпись _____
Аверов

